

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Hợp đồng số 02/2025/HDDVDGTS ngày 24/02/2025)

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Tên đơn vị: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang;
- Địa chỉ: Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;
- Địa chỉ: Đường Ngô Hữu Hạnh, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

3. Tên tài sản đấu giá, nguồn gốc, đặc điểm chi tiết tài sản

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00350, có diện tích 9.333,3m², loại đất LUC, thửa số 477, tờ bản đồ số 10 (BĐ 299), do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 13/5/1997 (nay là UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang) cho hộ bà Hồ Thị Lai đến ngày 04/01/2006 tặng cho ông Phan Thành Văn. Đất tọa lạc ấp Đông Sơn, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

3.2. Tình trạng pháp lý của tài sản

Quyết định số 457/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 01 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành về việc thi hành án theo đơn yêu cầu; Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

3.3. Đặc điểm chi tiết, hiện trạng tài sản

Đặc điểm chi tiết được thể hiện tại các hồ sơ do Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành cung cấp được thể hiện tại: Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/3/2024 và Biên bản kê biên bổ sung tài sản ngày 24/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00350 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 13/5/1997

(nay là UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang); Mảnh trích đo địa chính số 123-2024 ngày 10/4/2024 của Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ Tín Phát.

4. Giá khởi điểm: 1.138.660.000 đồng (*Một tỷ một trăm ba mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi ngàn đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan khi thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá, tiền đặt trước

5.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/01 hồ sơ**.

5.2. Bước giá: **5.000.000 đồng** (*Năm triệu đồng*).

5.3. Tiền đặt trước: **114.000.000 đồng** (*Một trăm mười bốn triệu đồng*).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước, tổ chức phiên đấu giá

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/3/2025 (trong giờ hành chính) tại ấp ấp Đông Sơn, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang; Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang; Điện thoại: 02932 218345.

6.3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/3/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang; số tài khoản: 7370281285 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hậu Giang.

- Ghi nội dung nộp tiền: “**Tên cá nhân/tổ chức _ Tiền đặt trước _ Tên tài sản**”. Người tham gia đấu giá chịu mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09 giờ 00 phút ngày **20/3/2025 (Thứ năm)**. Địa điểm: Tại Hội trường Sở Tư pháp; Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

6.5. Cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

7. Người tham gia đấu giá; người không được tham gia đấu giá; điều kiện tham dự phiên đấu giá

7.1. Người tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

7.2. Người không được tham gia đấu giá: Người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38; điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

7.3. Điều kiện tham dự phiên đấu giá:

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá), phải ghi đầy đủ các thông tin có trong phiếu đăng ký, không được tẩy, xóa phiếu, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

+ Căn cước công dân (*bản photo có bản gốc để đối chiếu hoặc công chứng trong thời hạn dưới 6 tháng*).

+ Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân đối với tổ chức, doanh nghiệp; đăng ký kinh doanh đối với hộ kinh doanh (*bản photo có bản gốc để đối chiếu hoặc công chứng trong thời hạn dưới 6 tháng*).

+ Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp; căn cước công dân (*bản photo có bản gốc để đối chiếu hoặc công chứng trong thời hạn dưới 6 tháng*) của người được ủy quyền.

- Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản ủy quyền hợp pháp).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang; Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang; Điện thoại: **02932 218 345**.

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hậu Giang;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Niêm yết tại Hội trường Sở Tư pháp;
- Niêm yết tại UBND xã Đông Phước;
- Lưu HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thanh Hiền